



Nr. înreg. 54170 /17.06.2024


APROBAT
PRIMAR
POPA IOAN

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Pentru documentația PLAN URBANISTIC ZONAL: " **PUZ-DEZVOLTARE ZONĂ DE LOCUIRE** ", având amplasamentul în Județul Caraș-Severin, Municipiul Reșița, str. Iosif Velceanu FN, inițiatori: **ACIU-SUIUGAN ALEXANDRU și ACIU-SUIUGAN MĂDĂLINA-ROXANA, NOVAC EMANUEL-FLORIN, WEISZ GABRIEL**, elaborator BIA Copia Mihaela cu sediul în Reșița.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism aprobat prin H.C.L. 6/31.01.2018, Procedura de elaborare, avizare și aprobare a Planurilor urbanistice zonale aprobat prin H.C.L. 7/31.01.2018, a Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Art.11, Capitolul II din Ordinul nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prin Cap. IV, Art. 20 din Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism a fost stabilită obligativitatea întocmirii, la finalizarea procedurii a Raportului Informării și consultării Publicului, care însoțește documentația de urbanism supusă aprobării Consiliului Local.

În conformitate cu Secțiunea a 3-a, Cap.III, din Ordinul 2701/2010 și a Subcapitolului X.II, Art. 66 din Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism, Informarea și consultarea publicului se desfășoară în următoarele etape:

1. Etapa pregătitoare;
2. Etapa elaborării propunerilor ;
3. Etapa aprobării P.U.Z.
4. Etapa monitorizării implementării P.U.Z.

1. Etapa pregătitoare

Au fost respectate prevederile: pct.1 Implicarea publicului în etapa pregătitoare din Secțiunea a 3-a a Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, care

DIRECȚIA URBANISM
0255/210951

Piața 1 Decembrie 1918 Nr. 1A, Tel.:

urbanism@primariaresita.ro

Arhitectsef@primariaresita.ro



precizează că administrația publică inițitoare poate aduce la cunoștința publicului intenția de elaborare a PUZ; Subcapitolului X.II- ETAPA 1 –ETAPA PREGĂTITOARE P.U.Z. ȘI R.L.U. AFERENT din Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism aprobat prin H.C.L. 6/31.01.2018, CAPITOLUL II. ETAPA 1 –IMPLICAREA PUBLICULUI ÎN ETAPA PREGĂTITOARE și CAP.III OBȚINEREA AVIZULUI DE OPORTUNITATE din Procedura de elaborare, avizare și aprobare a Planurilor urbanistice zonale aprobată prin H.C.L. 7/31.01.2018.

- Cu nr. 49609/31.05.2024 a fost depusă Cererea pentru demararea etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.Z. însoțită de C.U. nr. 180/29.05.2024 și documentația preliminară a P.U.Z. ;
- În data de 31.05.2024 (în termenul de 5 zile lucrătoare de la preluarea cererii stabilit prin Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism) s-a întocmit modelul de panou cu datele necesare a fi înscrise pe acesta- data de 05.06.2024 fiind stabilită ca prima zi de consultare publică , iar în data de 31.05.2024 acesta a intrat în posesia inițiatorului în vederea confecționării panourilor aferente acestei etape;
- În data de 04.06.2024 a fost amplasat panoul pe laturile vizibile ale terenului studiat;
- În perioada 05.06.2024 -15.06.2024 a fost afișat anunțul aferent etapei I (pregătitoare) cu P.V. afișare nr. 50997/05.06.2024 (în vederea consultării publice a documentației în etapa de intenție) la panoul de afișaj de la sediul Primăriei Municipiului Reșița , pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Reșița și pe panourile amplasate pe laturile vizibile care delimitează terenul ce face obiectul reglementărilor P.U.Z.-ului. În acest interval nu au fost primite observații/sugestii/propuneri la documentația supusă consultării publice;
- Cu nr. 54106 /17.06.2024, la expirarea perioadei de consultare publică conform anunțului afișat(la sediul Primăriei Mun. Reșița, pe site-ul acesteia și pe laturile care delimitează terenul ce a generat acest P.U.Z.), s-a întocmit Procesul verbal de încheiere a perioadei de afișare a Anunțului de consultare publică aferent etapei I(pregătitoare) .

Neexistând observații/sugestii/ propuneri ,nu a mai fost cazul: transmiterii observațiilor la inițiator , primirea răspunsului din partea acestuia și de informare scrisă a proprietarilor care au transmis opinii .

2. Etapa elaborării propunerilor

Se vor respecta prevederile pct.2 Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor din Secțiunea a 3-a a Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, care precizează că pe parcursul elaborării propunerilor este recomandată consultarea publicului asupra evoluției acestora Subcapitolului X.II- ETAPA 2 – ETAPA ELABORĂRII PROPUNERILOR P.U.Z. ȘI R.L.U. AFERENT din Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism aprobat prin H.C.L. 6/31.01.2018 și CAPITOLUL III. ETAPA 2 – ETAPA ELABORĂRII PROPUNERILOR P.U.Z. ȘI R.L.U. AFERENT din Procedura de elaborare, avizare și aprobare a Planurilor urbanistice zonale aprobată prin H.C.L. 7/31.01.2018.



3. Etapa aprobării P.U.Z.

Vor fi respectate prevederile pct. 3, Art. 440 din Secțiunea a 4-a a Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, care reglementează modul de implicare a publicului în etapa pregătitoare și ale Art. 90 , Subcapitolul X.II din din Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism după cum urmează:

Reprezintă o etapă ulterioară întocmirii Raportului informării și consultării publice și eliberării Avizului tehnic favorabil al Arhitectului Șef care se va desfășura cu respectarea prevederilor Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și se va materializa după obținerea Avizului consultativ al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și de Urbanism și a Avizului tehnic al Arhitectului Șef .

4. Etapa monitorizării implementării P.U.Z.

Vor fi respectate prevederile Art.41, din Secțiunea a 3-a a Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, care precizează că informațiile cuprinse în P.U.Z. reprezintă informații de interes public și vor fi puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare și ale Art. 91-92 , Subcapitolul X.II din din Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism .

Se va materializa ulterior aprobării P.U.Z. de către Consiliul Local al Municipiului Reșița , prin postarea pe site-ul Primăriei Municipiului Reșița a documentației aprobate prin H.C.L. și prin asigurarea liberului acces la informațiile de interes public în conformitate cu prevederile Legii 544/2001 cu modificările și completările ulterioare .

Ca urmare a celor prezentate, se încheie procedura de consultare publică Etapa I -etapa pregătitoare a PLAN URBANISTIC ZONAL: " PUZ-DEZVOLTARE ZONĂ DE LOCUIRE", având amplasamentul în Județul Caraș-Severin, Municipiul Reșița, str. Iosif Velceanu, F.N. CF 47411, 47959, 48259 Reșița, inițiatori ACIU-SUIUGAN ALEXANDRU și ACIU-SUIUGAN MĂDĂLINA-ROXANA, NOVAC EMANUEL-FLORIN, WEISZ GABRIEL, elaborator BIA Copia Mihaela cu sediul în Reșița. Prezentul raport constituie anexă la documentația de PUZ.

ARHITECT ȘEF

Junea Răduș Dan Cristian

CONSILIER

Colțescu Irina

